

Na temelju Zaključka Upravnog odbora Udruženja obrtnika, Udruženje obrtnika Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnog prostora - KUGLANE
putem prikupljanja pisanih ponuda

I. PREDMET NATJEČAJA

Poslovni prostor sportski objekt – kuglana i caffe bar, smješten u dvorištu Udruženja obrtnika Nova Gradiška, koji ima ulaze i iz dvorišta Udruženja obrtnika i sa strane dječjeg igrališta, a koji se sastoji u prizemlju od prostora u kojem se kugla - kuglana, ugostiteljskog dijela - caffe bara, hodnika, stubišta i dva WC-a (muški i ženski) - ukupne površine cca 365m², te na katu od dvije svlačionice s tuševima, hodnika i ostave - ukupne površine cca 55m², uz mogućnost korištenja terase sa strane dječjeg igrališta u površini od 130m². Poslovni prostor se iznajmljuje bez inventara.

Početna cijena mjesečne zakupnine (neto) 2.500,00 kn
(Udruženje obrtnika nije obveznik PDV-a)

II. OPĆI UVJETI

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe, državljani RH, te obrtnici i pravne osobe.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 5 godina, u stanju po viđenju, ali bez inventara, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni, uz eventualna ulaganja o svom trošku, odnosno ne ostvaruje pravo na povrat i priznavanje sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora. Nakon isteka ugovora o zakupu, moguć je i nastavak zakupa uz revidiranje ugovora u skladu s budućim tržišnim uvjetima.
3. Poslovni prostor predviđen je za obavljanje ugostiteljske i sportske djelatnosti – osnovna sportska djelatnost - kuglana.
4. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu jedne početne zakupnine na žiro račun Udruženja obrtnika Nova Gradiška, IBAN: **HR3423400091110038808**, poziv na broj: OIB natjecatelja, s naznakom svrhe uplate: „jamčevina za natječaj-kuglana“ .

Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena, ista će se vratiti.
5. Ako je natjecatelj obrtnik mora imati uredno podmirene obaveze prema Udruženju obrtnika i Hrvatskoj obrtničkoj komori.
6. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove tekućeg održavanja prostora, kao i sve ostale troškove koji proizlaze iz održavanja i korištenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, komunalne i druge naknade, eventualne poreze i dr.)
7. Pravo na zakup ima natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine.
8. Poslovni prostor se **ne može** dati u podzakup.
9. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

III. PONUDA ZA NATJEČAJ MORA SADRŽAVATI

1. Naziv i sjedište ponuditelja, OIB te kontakt podatke (pravne osobe i obrtnici) ili ime i prezime, adresa te kontakt podaci (fizička osoba),
2. Presliku obrtnice ili rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, ne stariju od 3 mjeseca od prijave na natječaj,
3. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine ispisan brojkama i slovima,
4. Kratak opis i plan rada u predmetnom poslovnom prostoru, te eventualni plan ulaganja,
5. Dokaz o uplati jamčevine,
6. Broj žiro-žiro računa (IBAN-a) i naziv banke za povrat jamčevine,
7. Potvrdu nadležne Porezne uprave Ministarstva financija o nepostojanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana.

IV. PREDAJA PONUDA

Pisane ponude s pripadajućim priložima treba dostaviti u zatvorenim omotnicama, poštom ili osobnom dostavom na adresu:

**Udruženje obrtnika Nova Gradiška,
Ulica slavonskih graničara 20, 35400 Nova Gradiška,
s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora-kuglana“.**

Natječaj je otvoren do zaprimanja ponude koja će zadovoljavati tražene uvjete.
Nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Najpovoljnijeg ponuditelja odabire Upravni odbor Udruženja obrtnika Nova Gradiška.
Otvaranje ponuda nije javno.

Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava se i uračunava u zakupninu.

Udruženje obrtnika Nova Gradiška zadržava pravo ne prihvaćanja ni jedne ponude, odnosno poništenja ovog natječaja bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima kao niti njihove troškove sudjelovanja na natječaju.

Sve potrebne informacije, kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora, mogu se dobiti na telefon 035/ 361-763, putem e-maila: uo.nova.gradiska@hok.hr ili u uredu Udruženja obrtnika Nova Gradiška, Ulica slavonskih graničara 20, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati.

Broj: 575/2021.

U Novoj Gradiški, 13.07.2021.

Predsjednik
Udruženja obrtnika Nova Gradiška
Tomislav Šimić, v.r.