

Na temelju Zaključka Upravnog odbora Udruženja obrtnika Nova Gradiška broj:1171/2016. od 27. listopada 2016. godine, Udruženje obrtnika Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnog prostora
putem prikupljanja pisanih ponuda

I. PREDMET NATJEČAJA

Poslovni prostor u Ulici slavonskih graničara 20, Nova Gradiška, smješten u prolazu za tržnicu, površine cca 60 m². Poslovni prostor namijenjen je obavljanju trgovačke, uslužne i druge (tihe) djelatnosti, osim ugostiteljske i proizvodne djelatnosti.

Početna cijena mjesečne zakupnine 1.600,00 kn.

Cijena mjesečne zakupnine iskazana je bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. **Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te obrtnici i pravne osobe koji su registrirani za obavljanje djelatnosti koju namjeravaju obavljati u poslovnom prostoru.**
2. **Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok od 5 godina u stanju u kakvom se trenutno nalazi (viđeno stanje), a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku. Može se ugovoriti produženje roka zakupa.**
3. **Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu jedne početne zakupnine na žiro račun Udruženja obrtnika Nova Gradiška, IBAN: HR3423400091110038808, poziv na broj: OIB natjecatelja, s naznakom svrhe uplate: „jamčevina za natječaj“ .
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.**
4. **Ako je natjecatelj obrtnik mora imati uredno podmirene obaveze prema Udruženju obrtnika i Hrvatskoj obrtničkoj komori.**
5. **Pisane ponude prikupljaju se zaključno sa 15. studenim 2016. godine, a u slučaju da se ne zaprimi niti jedna ponuda do zaključnog datuma natječaja, isti ostaje otvoren do zaprimanja prve pisane ponude.**
6. **Pravo na zakup ima natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine.**
7. **Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, komunalna, vodna naknada i drugo).**
8. **Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.**
9. **Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.**
10. **Otvaranje ponuda nije javno.**

III. PONUDA ZA NATJEČAJ MORA SADRŽAVATI

1. Naziv i sjedište ponuditelja i OIB (pravne osobe i obrtnici) ili ime i prezime, adresa i OIB (fizička osoba),
2. Presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba, odnosno presliku obrtnice ili rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik,
3. Ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima,
4. Kratak opis i plan rada u predmetnom poslovnom prostoru,
5. Dokaz o uplati jamčevine,
6. Broj žiro-žiro računa (IBAN-a) i naziv banke za povrat jamčevine,
7. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od strane nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana.

Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

**Udruženje obrtnika Nova Gradiška, Ulica slavonskih graničara 20, 35400
Nova Gradiška, s naznakom „Ponuda za natječaj za zakup poslovnog
prostora – NE OTVARATI“.**

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Najpovoljnijem ponuđaču dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je u roku od 15 (petnaest) dana dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Udruženjem obrtnika Nova Gradiška. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, a poslovni prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja ovog natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima kao niti njihove troškove sudjelovanja na natječaju.

Sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora mogu se dobiti na telefon broj 035/ 361-763 ili u uredu Udruženja obrtnika Nova Gradiška, Ulica slavonskih graničara 20, Nova Gradiška.

Broj: 1184/2016.
Nova Gradiška, 31.10.2016.

Predsjednik UO Nova Gradiška
Tomislav Šimić, v.r.